

Số: 12/TB-UBND

Bến Cui, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết, công khai hồ sơ đăng ký đất đai (lần đầu)
của Hội đồng đăng ký đất đai xã Bến Cui

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Thực hiện Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bến Cui về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

Nay UBND xã Bến Cui tổ chức niêm yết, công khai danh sách hồ sơ đăng ký đất đai (lần đầu) đối với 21 hồ sơ đã được Hội đồng đăng ký đất đai xã Bến Cui xét, thông qua (có danh sách công khai từng trường hợp kèm theo).

Địa điểm niêm yết, công khai: Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa của 04 ấp.

Thời gian niêm yết, công khai: từ ngày 14/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025.

Các tổ chức, cá nhân có khiếu nại hay thắc mắc gì về quyền sử dụng đất đối với danh sách đã niêm yết, công khai thì đến UBND xã Bến Cui liên hệ để giải quyết theo quy định. Nếu hết thời gian nói trên mà không có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại về quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đã niêm yết, công khai nêu trên thì UBND xã sẽ tiến hành hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc về sau UBND xã Bến Cui sẽ không giải quyết.

Trên đây là thông báo của UBND xã Bến Cui. Đề nghị các ấp, Đài truyền thanh xã chịu trách nhiệm thông báo cho nhân biết và thực hiện theo nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện (b/c);
- Ban ấp 1;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VP UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Đô

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch Giai đoạn 2021 -2030
1	Trần Thị Miên	Ấp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Ấp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	15	329	352.4 ONT	20/11/2001	Đất do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Đủ ngày 20/11/2001 sử dụng ổn định đến nay, ông Đủ nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Thanh Tuyền tháng 8/2000 (bà Tuyền lần chiếm NTCS Bến Cùi năm 1996).	Nhà ở năm 2002	không	không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
2	Nguyễn Văn Cu	Ấp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Ấp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	15	32	3888.7 ONT= 400m ² CLN= 3488.7m ²	1977	Đất do tự khai phá từ năm 1977 sử dụng ổn định đến nay.	Nhà ở năm 1992	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT

3	Nguyễn Thị Phương (Độc thân)	Áp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	17	176	103.1 ONT	1996	Đất do lần chiếm NTCS từ năm 1996 sử dụng ổn định đến nay và và nhận thừa kế theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 166, quyền 01/2024-SCT/HD, GD.	Nhà ở năm 1997	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
4	Lê Viết Đức, sn: 1972 Vợ: Lê Thị Thanh Hồng, sn: 1976	Áp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	18	108	625.5 CLN	1993	Đất do cha là Lê Viết Phước (chết), mẹ là Nguyễn Thị Nụ tặng cho từ năm 1993 sử dụng ổn định đến nay (ông Phước bà Nụ khai phá năm 1977)	Trồng cao su	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
5	Đặng Văn Long	Áp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	18	686	280.5 ONT	2004	Đất do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Cu năm 2004 sử dụng ổn định đến nay (ông Cu tự khai phá năm 1988)	Nhà ở năm 2005	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT

19/12/2024

6	Phạm Thị Đào, sn: 1964 chồng: Nguyễn Văn Chánh, sn: 1967	Áp 2, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 3, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	15	59	559.0 ONT= 400m ² CLN= 59.0m ²	2004	Đất do nhận chuyển nhượng của ông Roan Văn Ôi năm 2004 sử dụng ổn định đến nay (ông Ôi tự khai phá năm 1977)	Nhà ở năm 2005	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
7	Nguyễn Thanh Liêm, sn: 1958 Vợ: Dương Thị Dể, sn: 1961	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	16	413	926.5 CLN	1980	Đất do tự khai phá từ năm 1980 sử dụng ổn định đến nay.	Trồng tre	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
8	Nguyễn Hoàng Dân, sn: 1979 (Độc thân)	KP.3, TT. Dầu Tiếng, Dầu Tiếng, BD	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	16	605	1610.1 CLN	1998	Đất do nhận chuyển nhượng của bà Đặng Thị Huệ năm 1998 sử dụng ổn định đến nay (bà Huệ khai phá năm 1980)	Trồng cao su	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT, CLN

9	Phạm Thị Xám, sn:1965 (Độc thân)	Áp 1, xã Bến Củi, huyện Đương Minh Châu	Áp 1, xã Bến Củi, huyện Đương Minh Châu	20	58	432.3 ONT= 400m ² CLN= 32.3m ²	1995	Đất do nhận chuyển nhượng của bà Bùi Anh Đào năm 1995 sử dụng ổn định đến nay (bà Đào khai phá năm 1985)	Nhà ở năm 1995	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Đương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyet đất ONT
10	Bùi Thị Lan, sn:1958 (Độc thân)	Áp 1, xã Bến Củi, huyện Đương Minh Châu	Áp 1, xã Bến Củi, huyện Đương Minh Châu	20	101	292.2 ONT	2000	Đất do nhận chuyển nhượng của bà Bùi Anh Đào năm 2000 sử dụng ổn định đến nay (bà Đào khai phá năm 1985)	Nhà ở năm 2001	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Đương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyet đất ONT
11	Bùi Ngọc Huyền, sn:1979 (Độc thân)	Áp 1, xã Bến Củi, huyện Đương Minh Châu	Áp 1, xã Bến Củi, huyện Đương Minh Châu	20	57	234.0 ONT	2000	Đất do nhận chuyển nhượng của bà Bùi Anh Đào năm 2000 sử dụng ổn định đến nay (bà Đào khai phá năm 1985)	Nhà ở năm 2001	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Đương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyet đất ONT



12	Bùi Anh Đào, sn: 1960 (Độc thân)	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	20	54	474.6 ONT= 400m ² CLN= 74.6m ²	1996	Đất do Nhà nước giao đất theo Quyết định số 273/QĐ-UB ngày 29/7/1996.	Nhà ở năm 1990	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
13	Trương Liên Hương sn: 1967 Chồng: Giang Quảng Hùng, sn: 1967	KP.3, TT. Dầu Tiếng, Dầu Tiếng, BD	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	21	316 27	312.2 223.9 CLN	2003	Đất do nhận chuyển nhượng của ông Hứa Yên Nghĩa, bà Trương Minh Tuyết năm 2003 sử dụng ổn định đến nay (ông Nghĩa, bà Tuyết khai phá năm 1977)	Trồng cao su	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
14	Nguyễn Châu Phố Sn: 1944	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	16	20	558.1 CLN	1987	Đất do nhận tặng cho từ cha, mẹ năm 1987 sử dụng ổn định đến nay (cha, mẹ khai phá năm 1970) và nhận thừa kế theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 180, quyền 01/2024-SCT/HĐ, GD.	Trồng cao su	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất CLN

15	Nguyễn Thị Kim Hòa Sn: 1968	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	21	312	450.5 CLN	2000	Đất do nhận tặng cho từ cha Nguyễn Văn Sang, mẹ Nguyễn Thị Kim Sa (chết) năm 2000 sử dụng ổn định đến nay (cha, mẹ khai phá năm 1970) và nhận thừa kế theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 180, quyền 01/2024-SCT/HĐ, GD.	Trồng cao su	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
16	Lê Thị Kim Tuyến Sn: 1971	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	16	695	426.5 ONT= 400m ² CLN= 26.5m ²	1996	Đất do nhận tặng cho từ cha Lê Văn Hoanh (chết), mẹ Lê Thị Nửa (chết) năm 2000 sử dụng ổn định đến nay (cha, mẹ khai phá năm 1970) và nhận thừa kế theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 192, quyền 01/2024-SCT/HĐ, GD.	Nhà ở năm 2008	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
17	Phạm Văn Ninh	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 1, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	16	431	3572.7 ONT= 400m ² CLN=3172.7m ²	2001	Đất do nhận tặng cho từ cha Phạm Văn Thới (chết), mẹ Phan Thị Quý (chết) năm 2001 sử dụng ổn định đến nay (cha, mẹ khai phá năm 1976).	Nhà ở năm 1992 do cha, mẹ xây dựng	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT

18	Trần Công Minh Sn: 1972	Áp 4, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 4, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	30	147	1182.1/3682.1 CLN	2008	Đất do nhận tặng cho từ cha Trần Văn Kiêu (chết), mẹ Nguyễn Thị Niên (chết) năm 2008 sử dụng ổn định đến nay (cha, mẹ khai phá năm 1985).	Trồng sầu riêng	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
19	Vũ Văn Phụng, sn: 1964	Áp 4, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 4, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	19	199	906.1 ONT= 400m ² CLN=506.1m ²	1992	Đất do nhận tặng cho từ mẹ là Nguyễn Thị Mót (chết) năm 2002 sử dụng ổn định đến nay (mẹ khai phá năm 1985).	Nhà ở năm 1992 do Công ty CSTN xây dựng	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT
20	Phạm Hoàng Lâm Sn:1989	Áp 2, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	Áp 2, xã Bến Cùi, huyện Dương Minh Châu	19	532	246.7 ONT	2024	Đất do nhận thừa kế từ cha Phạm Hoàng Sơn (chết), mẹ Lê Thị Ngoan năm 2024 theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 240, quyển 01/2024-SCT/HĐ,GD (cha, mẹ lần chiếm năm 1986).	Nhà ở năm 1990 do cha, mẹ xây dựng	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Dương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt đất ONT

21	Phạm Thị Hoàng Chinh, sn:1994	Áp 2, xã Bến Củi, huyện Đương Minh Châu	Áp 2, xã Bến Củi, huyện Đương Minh Châu	19	531	175.7 ONT	2024	Đất do nhận thừa kế từ cha Phạm Hoàng Sơn (chết), mẹ Lê Thị Ngoan năm 2024 theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 240, quyền 01/2024- SCT/HĐ, GD (cha, mẹ lần chiếm năm 1986).	Nhà ở năm 1990 do cha, mẹ xây dựng	Không	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Đương Minh Châu giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyet đất ONT
----	----------------------------------	--	--	----	-----	--------------	------	--	--	-------	-------	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/02/2025, đến hết ngày ngày 28/02/2025 Tại địa điểm:
Nhà Văn hóa 04 áp và trụ sở UBND xã Bến Củi huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bến Củi để giải quyết; sau thời gian trên sẽ
không xem xét giải quyết./.

Phước Ninh , ngày 14 tháng 02 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



20

Nguyễn Thanh Đô

QUẬN TÂY N